

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, ул. Мелиораторов, д. 21
проведенного в очно-заочной форме

Дата составления протокола:

27.05.2023 г.

Дата, время и место проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов Повестки дня : 29 апреля 2023 года в 10 ч. 00 мин.

Место проведения: около подъезда МКД. Московская область, г. Щёлково, ул. Мелиораторов, д. 21.

Заочная часть собрания: с 29 апреля по 20 мая 2023 года – сбор заполненных «Решений собственника» по вопросам Повестки дня

Место сбора «Решений собственника» : - в офисе управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 006 с 9-00 до 20-00 ежедневно

Повестка:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета многоквартирного дома с определением срока полномочий 3 год из числа присутствующих на очной части общего собрания собственников.
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома с определением срока полномочий 3 года из числа присутствующих на очной части общего собрания собственников.
6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в МКД
7. Расторжение договора управления с **управляющей организацией** Муниципальное унитарное предприятие городского округа Щёлково «Межрайонный Щёлковский Водоканал»-«Жилищник» с 01.06.2023 г.
8. Выбор способа управления – управляющая организация
9. Утверждение ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (ИНН 5050105858) в качестве управляющей компании с 01.06.2023 г.
10. Утверждение формы Договора управления МКД, предложенной ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»
11. Утверждение места хранения копий документов Общего собрания собственников в офисе управляющей организации «ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»
12. Утверждение способа доведения информации о результатах общих собраний собственников, а также сообщений о проведении общих собраний собственников – на официальном сайте управляющей организации www.uk-solnechnayadolina.ru а также на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по данным, размещенным в системе ЕИАС ЖКХ Московской области составляет –873,50 кв. м.,

в т. ч.: жилых – 873,50 кв. м, нежилых – 0 кв. м. что составляет 100% голосов.

В Общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений:

1. В Очном обсуждение вопросов Повестки дня согласно Листам регистрации №№ 1,2 от 29.04.2023 г.:- обладающие 445,6 кв. м. от общей площади многоквартирного дома, что составило 51,01 % от общего числа голосов.

2. В Заочном голосовании по вопросам Повестки дня согласно собранным бланкам «Решение собственника»: - обладающие 745,0 кв. м. от общей площади многоквартирного дома, что составило 85,28 % от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки

По вопросу 1.Выбор председателя собрания.

Предложена кандидатура из числа собственников, присутствующих на очной части собрания Тикунова Тамара Валентиновна, собственник кв. № 13 (№ 50-50-14/103/2012-33 от 29.11.2012 г.)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
745,0	100 %	85,28%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По вопросу 2: Выбор секретаря собрания.

Предложена кандидатура из числа собственников, присутствующих на очной части собрания Тикунова Тамара Валентиновна, собственник кв. № 13 (№ 50-50-14/103/2012-33 от 29.11.2012 г.)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
745,0	100 %	85,28%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По вопросу 3: Выбор счетной комиссии

Предложено выбрать: кандидатуры из числа собственников, присутствующих на очной части собрания Тикунова Тамара Валентиновна, собственник кв. № 13 (№ 50-50-14/103/2012-33 от 29.11.2012 г.) Коробко Виталий Николаевич, собственник кв. 18, (№ 50-50-62/043-2010-399 от 13.05.2010)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
745,0	100 %	85,28%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По вопросу 4: Выбор Совета многоквартирного дома с определением срока полномочий 3 года из числа присутствующих на очной части общего собрания собственников

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома с определением срока полномочий 3 года из числа присутствующих на очной части общего собрания собственников в следующем составе: (голосование списком)

Тикунова Тамара Валентиновна, собственник кв. № 13 (№ 50-50-14/103/2012-33 от 29.11.2012 г.)
Коробко Виталий Николаевич, собственник кв. 18, (№ 50-50-62/043-2010-399 от 13.05.2010)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
745,0	100 %	85,28%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По вопросу 5: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома с определением срока полномочий 3 года из числа присутствующих на очной части общего собрания собственников.

Предложена кандидатура на числа присутствующих на очной части общего собрания собственников Тикунова Тамара Валентиновна, собственник кв. № 13 (№ 50-50-14/103/2012-33 от 29.11.2012 г.)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
745,0	100 %	85,28%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По вопросу 6: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в МКД

Предложено наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
745,0	100 %	85,28%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По вопросу 7: Расторжение договора управления с управляющей организацией Муниципальное унитарное предприятие городского округа Щёлково «Межрайонный Щёлковский Водоканал»-«Жилищник» с 01.06.2023 г.

Предложено расторгнуть договор управления с управляющей организацией Муниципальное унитарное предприятие городского округа Щёлково «Межрайонный Щёлковский Водоканал»-«Жилищник» с 01.06.2023 г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
745,0	100 %	85,28%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По вопросу 8: Выбор способа управления – управляющая организация.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
745,0	100 %	85,28%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По вопросу 9. Утверждение ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (ИНН 5050105858) в качестве управляющей компании с 01.06.2023 г.

Предложено утвердить ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (ИНН 5050105858) в качестве управляющей компании с 01.06.2023 г.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
745,0	100 %	85,28%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По вопросу 10. Утверждение формы договора управления МКД, предложенной ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

Предложено утвердить форму договора управления МКД, предложенную ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
745,0	100 %	85,28%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По вопросу 11. Утверждение места хранения копий документов Общего собрания собственников в офисе управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

Предложено утвердить место хранения копий документов Общего собрания собственников в офисе управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
745,0	100 %	85,28%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

По вопросу 12. Утверждение способа доведения информации о результатах общих собраний собственником, а также сообщений о проведении общих собраний собственников – на официальном сайте управляющей организации www.uk-solnechnayadolina.ru а также на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Предложено утвердить способ доведения информации о результатах общих собраний собственником, а также сообщений о проведении общих собраний собственников – на официальном сайте управляющей организации www.uk-solnechnayadolina.ru а также на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
745,0	100 %	85,28%	0	0	0	0	0	0

Решение принято

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении информации о проведении общего собрания собственников на информационных стендах МКД. на 2 л., в 1 экз.
- 4) Форма Договора управления, утвержденная общим собранием собственников на 4 л.
- 5) Реестр собственников помещений, подписавших договор управления (Приложение № 5 к Договору управления № М21) – оригинал на 2 л. в 1 экз.

- 6) Оригиналы листов регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в очной форме на 1 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л.,
- 8) Копии доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 9) Протокол общего собрания собственников № 1/2021 от 20.06.2021 об утверждении размещения уведомлений на информационных стендах в МОП - копия на 3 л. 1 экз.

Инициаторы общего собрания собственников:

1. Коробко Виталий Николаевич, собственник кв № 18

Номер права собственности: № 50-50-62/043/2010-399 от 13.05.2010

2. Тикунова Тамара Валентиновна, собственник кв. № 13

Номер права собственности от 29.11.2012, N 50-50-14/103/2012-33

Председатель собрания

Тикунова Тамара Валентиновна, собственник кв. № 13

Номер права собственности от 29.11.2012, N 50-50-14/103/2012-33

Секретарь собрания

Тикунова Тамара Валентиновна, собственник кв. № 13

Номер права собственности от 29.11.2012, N 50-50-14/103/2012-33

Счетная комиссия:

1. Коробко Виталий Николаевич, собственник кв № 18

Номер права собственности: № 50-50-62/043/2010-399 от 13.05.2010

2. Тикунова Тамара Валентиновна, собственник кв. № 13

Номер права собственности от 29.11.2012, N 50-50-14/103/2012-33